

# EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL d'HILLION SÉANCE du lundi 26 JANVIER 2026

Date de convocation : 20 janvier 2026  
Date d'affichage : 20 janvier 2026

Nombre de Conseillers en exercice : 27  
Nombre de Conseillers présents : 20  
Nombre de Conseillers votants : 26

L'an deux mille vingt-six, le lundi vingt-six janvier à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil Municipal en séance publique sous la présidence de Madame le Maire.

Étaient présents : A. Guennou – M. Cosson – M. Colas – A. Jégouic – I. Crézé – W. Macé – V. Rosnarho – H. Bourdonnais – M. Chaplain – G. Kuntz – D. Boulaire – B. Delanoë – V. Rebours – M. Devrand – A.G. Bertrand – S. Rault – E. Allanïc – F. Le-Meur – A. Mercier – I. Lévêque – S. Hamon – F. Deniaux – V. Gaudu – R. Trivin – E. Guy-Claereboudt – P. Carrière & A. Le Texier formant la majorité des membres en exercice.

Étaient absents excusés : A.G. Bertrand donnant procuration à A. Jégouic, S. Rault donnant procuration à M. Devrand, F. Le Meur donnant procuration à I. Crézé, S. Hamon donnant procuration à E. Allanïc, F. Deniaux donnant procuration à M. Chaplain et E. Guy-Claereboudt donnant procuration à A. Le Texier.

Étaient absents : G. Kuntz

Monsieur Henri Bourdonnais est nommé secrétaire et Madame Aurélie Le Texier, secrétaire adjointe.

## OBJET :

### ANCIEN CENTRE DE LOISIRS ET SES ANNEXES SITUÉS ROUTE DE LA GRANDVILLE - CONSTAT DE LA DÉSFFECTATION ET DÉCLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC DU BÂTIMENT

**Rapporteur** : Annie GUENNOU, Maire et Isabelle CRÉZÉ, Adjointe chargée de l'Habitat, du logement, du parcours résidentiel et de la santé.

Par délibération du 20 novembre 2023, le Conseil Municipal a autorisé le lancement d'une consultation par appel à projets pour la cession et l'aménagement des deux parcelles communales BB64 - ancien Centre de Loisirs, 12 route de la Grandville - et BB 318 - parking dédié attenant rue de la Tour du Fa - pour la réalisation d'une opération d'habitats et de services. Cet appel d'offre s'est avéré infructueux.

Un opérateur privé a manifesté, à ce jour, son intérêt pour la construction d'une opération de logements.

Afin de permettre la cession éventuelle du bâtiment, de ses annexes et des parkings attenants, considérés comme un bien du domaine public, le Conseil Municipal doit se prononcer à un moment donné sur la sortie de ce bien du domaine public communal et procéder à sa désaffectation et son déclassement.

En vertu de l'article L.214.1-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, la sortie d'un bien du domaine public est conditionnée :

- par une désaffectation matérielle du bien,
- par une décision administrative, en l'espèce, une délibération, constatant cette désaffectation et portant déclassement du bien.

Les locaux de l'ancien centre de loisirs ont été libérés de leur usage initial en 2015, suite au transfert de la garderie/centre de loisirs dans les locaux de l'école maternelle du bourg d'Hillion.

L'appartement du 2<sup>ème</sup> étage a temporairement été mis à disposition en 2022 en tant que logement d'urgence, dans le cadre d'une convention.

Le premier étage est occupé par une association de parents d'élèves pour du stockage.  
Une salle a également été mise à disposition pour l'association « Folie en baie », en 2023.  
Aujourd'hui, les locaux sont libres de toute occupation et ne présentent plus aucun usage.

Les places de stationnement situées sur la parcelle BB318 étaient affectées à l'usage de l'ancien centre de loisirs. La désaffectation effective des locaux permet également de constater celle des places de stationnement et des annexes.

Par conséquent, le Conseil Municipal peut constater la désaffectation effective et prononcer le déclassement des locaux. Le bien ainsi désaffecté et déclassé appartiendra au domaine privé de la Commune et pourra être cédé.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide par 22 voix favorables, 2 voix défavorables (Aurélien LE TEXIER pour elle-même et pour Eva GUY-CLAEREBOUDT) et 2 abstentions (Vincent REBOURS et Philippe CARRIÈRE) :**

- De CONSTATER la désaffectation effective des locaux de l'ancien centre de loisirs situés sur la parcelle BB64, 12 route de la Grandville et du parking dédié attenant parcelle BB 318 ;
- De PRONONCER le déclassement du domaine public de la Commune de ces biens en vue de leur cession ;
- D'AUTORISER Madame le Maire, ou son représentant, à signer tous documents nécessaires à la mise en œuvre et à l'exécution de cette délibération.



Annie GUENNOU,  
Maire.

